

Winterthur

Kesselhaus: Fahrplan wurde bis jetzt eingehalten

Seit einem halben Jahr wird das Kesselhaus beim Hauptbahnhof umgebaut. Bisher läuft alles wie geplant.

Selbst bei frostigen Temperaturen wird im Kesselhaus auf dem Sulzer-Areal Stadtmitte gebaut. Laut Enrique Drescher, Geschäftsführer des ausführenden Unternehmens Kamata Real AG, werden jetzt die letzten Tiefbauarbeiten erledigt. Nach dem Aushub und der Entsorgung der Altlasten - vor allem Altöl, laut Drescher so viel wie zuvor geschätzt - kann bald mit dem Hochbau begonnen werden, dazu gehören erste Betonarbeiten. Die Wände sind mit Verstreibungen gesichert.

Das Gebäude kann laut Drescher wie geplant im Frühling 2010 eröffnet werden. Auch an der Investition des UBS-Immobilienfonds hat sich nichts geändert: Sie liegt bei 65 Millionen. Bekannt ist, dass die Kino-Theater-AG im Kesselhaus sechs Kinosäle betreiben wird. Die anderen Mieter gibt Drescher noch nicht bekannt. Die insgesamt 11 500 Quadratmeter Fläche sind auf mehrere Stockwerke verteilt: Im Untergeschoss und Erdgeschoss kommen Verkaufsflächen zustande, im ersten Obergeschoss eine Lounge und Restaurants sowie ein Kinosaal mit 400 Plätzen, im zweiten und dritten Obergeschoss weitere Kinosäle.

Dem Denkmalpfleger Daniel Schneller ist wichtig, dass die Fassade erhalten bleibt. «Sie stellt das Eingangsportal des Sulzer-Areals dar und bildet mit den beiden Kaminen einen Kontrapunkt zur Stadtkirche mit ihren Türmen», sagt er. Weil das ganze Sulzer-Areal von hier aus beheizt wurde, sei das Kesselhaus auch ein Symbol für dessen frühere Selbstständigkeit. Laut Schneller soll die Struktur der drei Gebäude, die zusammen den Komplex bilden, im Innern ersichtlich sein: der runde Teil aus dem 19. Jahrhundert, der Dieselmotoren-Prüfstand am Bahnmeisterweg von 1909 und das hoch aufragende Gebäude aus den 1950er-Jahren mit der Krahnbahn. Mit dem Projekt, dessen Entstehung er seit zehn Jahren begleitet, ist Schneller zufrieden: «Die Nutzung als Kino ist ideal, weil das Volumen und die zentrale Lage des Gebäudes sich gut dafür eignen», sagt er. (ba)

[Fenster schliessen](#) | [Artikel drucken](#)