



Immobilien Werte entwickeln

Medienmitteilung

Eröffnung Shopping- und Entertainmentcenter «Kesselhaus» in Winterthur

Zürich, 18. Januar 2010

Das Kesselhaus öffnet am 2. September 2010 als wegweisendes Shopping- und Entertainmentcenter seine Tore mit einer Gesamtfläche von ca. 10'000 m². UBS «Sima» (Eigentümerin), der grösste Schweizer Immobilienfonds und Kamata Development (Entwicklerin) realisieren einen neuen Treffpunkt im Herzen von Winterthur. Mit Detailhandel- und Gastrobetrieben sowie einem Multiplexkino erwacht das Kesselhaus zu neuem Leben. Das Kesselhaus, früher für die Energie des gesamten Sulzerareals zuständig, wird einer zukunftssträchtigen Nutzung zugeführt.

Saturn mit einer Verkaufsfläche von ca. 3'600 m², einer der grössten Elektrofachmärkte der Schweiz und doodah, der Skate- und Snowboardshop, sorgen für ein gemischtes Publikum. Kitag Kino-Theater AG wird mit 6 Kinosälen und ca. 1'200 Sitzplätzen den Besuchern modernste Kinounterhaltung bieten. Die Two Spice AG betreibt in architektonisch eindrucksvoller Umgebung eine Lounge im Obergeschoss und mit Yooji's ihre mehrfach gekürte Sushibar im Erdgeschoss.

Der Foodcourt im ersten Obergeschoss wird ein weiteres gastronomisches Highlight des Kesselhauses. Amariso mit mediterranen Reisspezialitäten, Nooch-Noodles and More mit diversen Gerichten aus der Garküche Asiens, New Point mit traditionellen türkischen Speisen, Take Swiss mit klassischer Schweizer Küche, Mammam mit diversen Crêpevariationen und Fellini mit italienischen Köstlichkeiten sorgen für kulinarisches Wohl.

Die denkmalgeschützte Liegenschaft mit ihren markanten Kaminen befindet sich direkt am Hauptbahnhof Winterthur. Da grossen Wert auf die Erhaltung der markanten Objektteile gelegt wird, bleiben die riesigen Kohlesilos sichtbar und erinnern an vergangene Pionierzeiten. Durch die Verschmelzung des historischen Mauerwerkes mit dem Neubau entsteht in geschichtsträchtiger Atmosphäre eine fesselnde Spannung zwischen Tradition und Moderne.



Immobilien Werte entwickeln

Auskünfte

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Dr. Riccardo Boscardin, Head Global Real Estate - Switzerland, Telefon +41 61 289 06 30

Als Anbieter von vier börsenkotierten Fonds, einem nicht-börsenkotierten Fonds und der Immobilien-Anlagegruppe AST verwaltet UBS Fund Management (Switzerland) AG derzeit rund 800 Liegenschaften in der Schweiz mit einem Marktwert von mehr als 10 Mia. Franken.

Kamata Real AG

Enrique Drescher, Geschäftsführer, Telefon +41 71 333 68 68

Die in der Liegenschaftenentwicklung und als Totalunternehmerin schweizweit tätige KAMATA REAL AG bietet Ihren Kunden Dienstleistungen aus den Bereichen Retail Development, Liegenschaftenmarketing, Entwicklung / Umnutzung und Konzeption / Analysen an. Projekte wie zum Beispiel Einkaufszentrum «LOKwerk», Loftumnutzung «G48» in Winterthur, Einkaufszentrum «Plaza Market» in Bremgarten, u.a. sind stellvertretend für die grosse Vielseitigkeit der Kamata Real AG. Weitere Informationen finden Sie unter www.kamata.ch